

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 23/2023**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

**OBJETO:** Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

**REDETERMINACIÓN N°: 2**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 27 días del mes de OCTUBRE de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 20 de septiembre de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

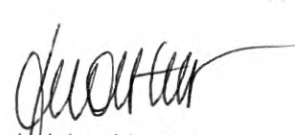
**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**


La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de septiembre/2023).

  
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

**Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov	6,7	5,6	8,1	6,2
Dic	4,3	4,9	3,6	5,0
2023 Ene	6,7	5,6	7,7	6,9
Feb	6,0	5,1	7,1	5,3
Mar*	4,7	5,5	4,0	4,0
Abr*	8,1	7,1	8,5	11,1
May*	7,8	7,8	7,9	7,2
Jun*	5,8	7,1	3,6	10,0
Jul*	7,9	7,2	8,8	6,8
Ago*	14,7	22,2	8,1	9,6

(\*) El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 20 de septiembre de 2023, obrante a fojas 2/5 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0009527/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1351;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.


**b) Antecedentes.**

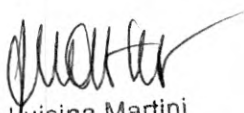
- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 20 de septiembre de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 1, obrante a fojas 10 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0009527/2023.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** VEINTITRES COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO (23,76%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0009527/2023.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

  
 Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N

  
 María LUISINA Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

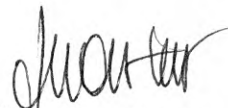
  
 JUAN PABLO FERREYRA  
 DIRECTOR DE COMPRAS  
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
junio/23	Mes base	
julio/23	7,90%	7,90%
agosto/23	14,70%	23,76%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>23,76%</b>

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de agosto de 2023. En total, la variación acumulada es de VEINTITRES COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO (23,76%).

  
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N

  
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

**3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:**

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							
1.1	Documentación de obra	gl	0,85	\$ 326.661,69	\$ 404.276,51	\$ 77.614,82	\$ 65.972,60	\$ 46.180,82
1.2	Representante técnico	mes	4,7	\$ 273.712,48	\$ 338.746,56	\$ 65.034,09	\$ 305.660,20	\$ 213.962,14
1.3	Obrador	gl	0,5	\$ 313.397,01	\$ 387.860,14	\$ 74.463,13	\$ 37.231,57	\$ 26.062,10
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,55	\$ 242.943,43	\$ 300.666,79	\$ 57.723,36	\$ 31.747,85	\$ 22.223,49
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>							
2.1	Demolición de mampostería	m3	2	\$ 6.284,06	\$ 7.777,15	\$ 1.493,09	\$ 2.986,18	\$ 2.090,33
2.2	Desmante de solados y revestimientos	m2	180	\$ 668,24	\$ 827,01	\$ 158,77	\$ 28.579,32	\$ 20.005,53
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	102	\$ 762,61	\$ 943,81	\$ 181,20	\$ 18.482,11	\$ 12.937,47
2.4	Desmante de cielorrasos	m2	210	\$ 509,67	\$ 630,77	\$ 121,10	\$ 25.430,65	\$ 17.801,45
2.5	Demolición pase losa	m3	6	\$ 19.820,56	\$ 24.529,92	\$ 4.709,36	\$ 28.256,19	\$ 19.779,33
2.6	Desmante de instalación sanitaria	gl	1	\$ 85.258,61	\$ 105.516,06	\$ 20.257,45	\$ 20.257,45	\$ 14.180,21
2.7	Desmante de instalación eléctrica	gl	1	\$ 96.460,06	\$ 119.378,97	\$ 22.918,91	\$ 22.918,91	\$ 16.043,24
2.8	Desmante de instalación contra incendio	gl	1	\$ 33.885,60	\$ 41.936,82	\$ 8.051,22	\$ 8.051,22	\$ 5.635,85
2.9	Desmante de carpinterías	un	10	\$ 2.897,58	\$ 3.586,05	\$ 688,47	\$ 6.884,65	\$ 4.819,26
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	1,25	\$ 102.611,98	\$ 126.992,59	\$ 24.380,61	\$ 30.475,76	\$ 21.333,03
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	2	\$ 77.551,25	\$ 95.977,42	\$ 18.426,18	\$ 36.852,35	\$ 25.796,65

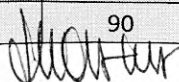
Dra. Alejandra Saudino,  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN CARLOS FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
2.12	Desmonte de cartelería	gl	1	\$ 40.409,40	\$ 50.010,67	\$ 9.601,27	\$ 9.601,27	\$ 6.720,89
<b>3</b>	<b>TABIQUERÍA LIVIANA</b>							
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145	\$ 16.745,55	\$ 20.724,29	\$ 3.978,74	\$ 576.917,52	\$ 403.842,27
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>							
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	277	\$ 3.210,93	\$ 3.973,84	\$ 762,92	\$ 211.327,70	\$ 147.929,39
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	277	\$ 2.905,13	\$ 3.595,39	\$ 690,26	\$ 191.201,61	\$ 133.841,13
4.3	Cierre de pases de losas	m3	2	\$ 33.857,29	\$ 41.901,78	\$ 8.044,49	\$ 16.088,98	\$ 11.262,29
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1	\$ 264.746,04	\$ 327.649,70	\$ 62.903,66	\$ 62.903,66	\$ 44.032,56
4.5	Revoques							
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	366	\$ 1.657,37	\$ 2.051,17	\$ 393,79	\$ 144.127,88	\$ 100.889,51
4.5.2	Revoque fino	m2	144	\$ 1.160,92	\$ 1.436,75	\$ 275,83	\$ 39.720,10	\$ 27.804,07
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 155.289,36	\$ 192.186,11	\$ 36.896,75	\$ 36.896,75	\$ 25.827,73
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>							
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 12.817,29	\$ 15.862,68	\$ 3.045,39	\$ 182.723,30	\$ 127.906,31
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142	\$ 3.378,93	\$ 4.181,76	\$ 802,83	\$ 114.002,41	\$ 79.801,69
<b>6</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
6.1	Porcelanato							
6.1.1	Porcelanato office	m2	90	\$ 21.408,09	\$ 26.494,65	\$ 5.086,56	\$ 457.790,60	\$ 320.453,42

Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.

  
 María Luisina Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

  
 JUAN PABLO FERREYRA  
 DIRECTOR DE COMPRAS  
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 15.456,26	\$ 19.128,67	\$ 3.672,41	\$ 16.525,84	\$ 11.568,08
6.1.2	Porcellanato sanitarios	m2	120	\$ 27.484,51	\$ 34.014,82	\$ 6.530,32	\$ 783.638,21	\$ 548.546,75
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 22.274,54	\$ 27.566,97	\$ 5.292,43	\$ 31.754,58	\$ 22.228,21
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 18.642,65	\$ 23.072,15	\$ 4.429,49	\$ 1.018.783,79	\$ 713.148,66
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 15.588,40	\$ 19.292,20	\$ 3.703,80	\$ 118.521,69	\$ 82.965,18
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 11.118,39	\$ 13.760,12	\$ 2.641,73	\$ 4.226,77	\$ 2.958,74
<b>7</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 11.061,76	\$ 13.690,04	\$ 2.628,28	\$ 296.995,10	\$ 207.896,57
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 12.269,87	\$ 15.185,19	\$ 2.915,32	\$ 104.951,55	\$ 73.466,08
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>							
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 5.980,14	\$ 7.401,02	\$ 1.420,88	\$ 353.799,46	\$ 247.659,62
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278	\$ 5.092,94	\$ 6.303,02	\$ 1.210,08	\$ 336.402,93	\$ 235.482,05
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 218.762,34	\$ 270.740,28	\$ 51.977,93	\$ 51.977,93	\$ 36.384,55
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510	\$ 6.523,79	\$ 8.073,85	\$ 1.550,05	\$ 790.527,35	\$ 553.369,14
<b>9</b>	<b>CARPINTERÍA Y PANELERIA</b>							
9.1	Puerta de vidrio							
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 631.426,38	\$ 781.453,29	\$ 150.026,91	\$ 300.053,82	\$ 210.037,67
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 484.924,13	\$ 600.142,11	\$ 115.217,97	\$ 230.435,95	\$ 161.305,16
9.2	Puertas de madera							

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1	\$ 299.422,58	\$ 370.565,39	\$ 71.142,81	\$ 71.142,81	\$ 49.799,96
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	4	\$ 299.422,58	\$ 370.565,39	\$ 71.142,81	\$ 284.571,22	\$ 199.199,86
9.3	<b>Puerta metálica cortafuego</b>							
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 313.159,17	\$ 387.565,78	\$ 74.406,62	\$ 148.813,24	\$ 104.169,26
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 313.159,17	\$ 387.565,78	\$ 74.406,62	\$ 74.406,62	\$ 52.084,63
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 1.740.528,24	\$ 2.154.077,75	\$ 413.549,51	\$ 413.549,51	\$ 289.484,66
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 93.128,31	\$ 115.255,60	\$ 22.127,29	\$ 22.127,29	\$ 15.489,10
10	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 184.048,05	\$ 227.777,87	\$ 43.729,82	\$ 1.106.364,38	\$ 774.455,07
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 111.278,28	\$ 137.718,00	\$ 26.439,72	\$ 195.653,93	\$ 136.957,75
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 426.236,40	\$ 527.510,17	\$ 101.273,77	\$ 202.547,54	\$ 141.783,28
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 1.071.065,26	\$ 1.325.550,36	\$ 254.485,10	\$ 254.485,10	\$ 178.139,57
10.5	Provisión de banquetta Tolix	un	6	\$ 48.482,98	\$ 60.002,53	\$ 11.519,56	\$ 69.117,33	\$ 48.382,13

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 121.471,71	\$ 150.333,39	\$ 28.861,68	\$ 57.723,36	\$ 40.406,35
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8	\$ 35.208,87	\$ 43.574,49	\$ 8.365,63	\$ 66.925,02	\$ 46.847,51
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 67.386,13	\$ 83.397,08	\$ 16.010,94	\$ 448.306,45	\$ 313.814,52
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	3	\$ 673.861,25	\$ 833.970,68	\$ 160.109,43	\$ 480.328,30	\$ 336.229,81
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 79.967,47	\$ 98.967,74	\$ 19.000,27	\$ 57.000,81	\$ 39.900,57
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 150.758,95	\$ 186.579,28	\$ 35.820,33	\$ 107.460,98	\$ 75.222,69
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	4	\$ 169.295,89	\$ 209.520,60	\$ 40.224,70	\$ 160.898,82	\$ 112.629,17
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebés en sanitario	un	1	\$ 124.397,60	\$ 153.954,47	\$ 29.556,87	\$ 29.556,87	\$ 20.689,81
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1	\$ 6.134.934,96	\$ 7.592.595,50	\$ 1.457.660,55	\$ 1.457.660,55	\$ 1.020.362,38
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1	\$ 2.370.916,40	\$ 2.934.246,14	\$ 563.329,74	\$ 563.329,74	\$ 394.330,82
11.2	Cañillas de servicio	un	6	\$ 8.494,52	\$ 10.512,82	\$ 2.018,30	\$ 12.109,79	\$ 8.476,86
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	1	\$ 1.123.046,09	\$ 1.389.881,84	\$ 266.835,75	\$ 266.835,75	\$ 186.785,03

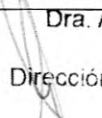
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

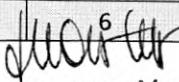
Maria Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

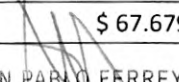
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
8 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 48.475,43	\$ 59.993,19	\$ 11.517,76	\$ 69.106,57	\$ 48.374,60
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	5	\$ 73.147,30	\$ 90.527,10	\$ 17.379,80	\$ 86.898,99	\$ 60.829,29
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 37.508,05	\$ 46.419,96	\$ 8.911,91	\$ 267.357,37	\$ 187.150,16
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	5	\$ 228.861,39	\$ 283.238,85	\$ 54.377,47	\$ 271.887,33	\$ 190.321,13
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 145.161,99	\$ 179.652,48	\$ 34.490,49	\$ 1.000.224,21	\$ 700.156,94
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 123.548,15	\$ 152.903,19	\$ 29.355,04	\$ 587.100,81	\$ 410.970,57
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 304.292,77	\$ 376.592,73	\$ 72.299,96	\$ 144.599,93	\$ 101.219,95
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 15.182,54	\$ 18.789,92	\$ 3.607,37	\$ 102.810,12	\$ 71.967,08
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 81.547,44	\$ 100.923,11	\$ 19.375,67	\$ 77.502,69	\$ 54.251,88
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 313.157,29	\$ 387.563,46	\$ 74.406,17	\$ 74.406,17	\$ 52.084,32
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
12.1	Mano de obra	gl	1	\$ 2.585.167,21	\$ 3.199.402,94	\$ 614.235,73	\$ 614.235,73	\$ 429.965,01
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 601.695,55	\$ 744.658,41	\$ 142.962,86	\$ 571.851,45	\$ 400.296,01
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66	\$ 15.182,54	\$ 18.789,92	\$ 3.607,37	\$ 238.086,59	\$ 166.660,62
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 54.685,87	\$ 67.679,23	\$ 12.993,36	\$ 77.960,17	\$ 54.572,12

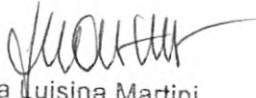
  
 Dra. Alejandra Saudino  
 Directora  
 Dirección de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.

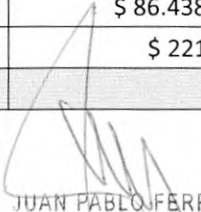
  
 María Luisina Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

  
 JUAN PABLO FERREYRA  
 DIRECTOR DE COMPRAS  
 DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Subtotal incremento reconocido	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
<b>12.5</b>	<b>Artefactos de iluminacion</b>							
<b>12.5.1</b>	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 25.591,18	\$ 31.671,64	\$ 6.080,46	\$ 145.931,12	\$ 102.151,78
<b>12.5.2</b>	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36	\$ 8.022,61	\$ 9.928,78	\$ 1.906,17	\$ 68.622,22	\$ 48.035,55
<b>12.5.3</b>	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16	\$ 35.040,86	\$ 43.366,57	\$ 8.325,71	\$ 133.211,34	\$ 93.247,94
<b>12.5.4</b>	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8	\$ 34.899,28	\$ 43.191,35	\$ 8.292,07	\$ 66.336,55	\$ 46.435,59
<b>12.6</b>	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 21.251,41	\$ 26.300,75	\$ 5.049,34	\$ 40.394,68	\$ 28.276,28
<b>12.7</b>	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3	\$ 153.505,51	\$ 189.978,42	\$ 36.472,91	\$ 109.418,73	\$ 76.593,11
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>							
<b>13.1</b>	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1	\$ 119.867,19	\$ 148.347,63	\$ 28.480,44	\$ 28.480,44	\$ 19.936,31
<b>14</b>	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>							
<b>14.1</b>	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 4.164.205,08	\$ 5.153.620,20	\$ 989.415,13	\$ 989.415,13	\$ 692.590,59
<b>15</b>	<b>HERRERIA</b>							
<b>15.1</b>	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 491.646,14	\$ 608.461,26	\$ 116.815,12	\$ 233.630,24	\$ 163.541,17
<b>16</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>							
<b>16.1</b>	Ayuda de gremio	m2	272	\$ 200,10	\$ 247,64	\$ 47,54	\$ 12.931,68	\$ 9.052,18
<b>16.2</b>	Limpieza periódica	mes	4,75	\$ 69.843,88	\$ 86.438,79	\$ 16.594,91	\$ 78.825,80	\$ 55.178,06
<b>16.3</b>	Limpieza final	un	320	\$ 179,33	\$ 221,94	\$ 42,61	\$ 13.634,98	\$ 9.544,49
								\$ 13.865.222,14

Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
JUAN PABLO FERREYRA  
DIRECTOR DE COMPRAS  
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

**d) Conclusión**

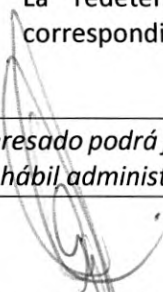
Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del VEINTITRES COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO (23,76%), ascendiendo la diferencia entre precios ofertados y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON CATORCE CENTAVOS (\$ 13.865.222,14), que registrará retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 1.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 95.832.585,87), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*

  
Dra. Alejandra Saudino  
Directora  
Dirección de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
PABLO FERREYRA  
Subdirector de Compras  
Dirección de Compras y Administrativo Contable  
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN